

Отчет о проведенной проверке деятельности ТСЖ «Чертановское»

В ходе проверки деятельности ТСЖ «Чертановское» было выявлено следующее:

- Замечание:** Аттестация сотрудников эксплуатирующей компании (т.е. подрядчика) проведена за счет ТСЖ .

Предложение: Данный факт является нарушением Договора с эксплуатирующей компанией, в связи с чем необходимо осуществить возврат средств.
- Замечание:** Договора на обслуживание инженерных систем заключены с ТСЖ, а не с эксплуатирующей компанией

Предложение: Возложить обязанности по ведению договоров на эксплуатирующую компанию.
- Замечание:** Покупка мелкого инструмента, оргтехники, техники для уборки территории произведена за счет ТСЖ.

Предложение: Согласно Договора с эксплуатирующей компанией ТСЖ «Чертановское» приобретается услуга, т.е. в ее стоимость уже должны входить все необходимые инструменты для ее качественного выполнения.
- Предложение:** Для усиления контроля за деятельностью подрядных организаций необходимо на каждый вид работ проводить тендер (т.е. получать 3-4 коммерческих предложения).
- Предложение:** Необходимо пересмотреть договора с подрядчиками, в т.ч. с эксплуатирующей компанией ввиду размытых зон ответственности, отсутствием штрафных санкций для подрядчиков и периодами действия договоров.
- Предложение:** Обязать эксплуатирующую компанию предоставлять ежемесячную отчетность об эксплуатационных затратах, проведенных работах и планируемых капитальных вложениях вместе с актами выполненных работ.

20 апреля 2011 г.

М.Г. Журавлев